

Nachrangdarlehen-Vertrag

Direktkredit - Vertrags Nr.

Zwischen
Name

Straße

PLZ, Wohnort

E-Mail

Telefon

(Kontakt über)

als Darlehensgeber_in und der

Die Betonkiste GmbH

Diezmannstr. 20
04207 Leipzig

als Darlehensnehmerin wird folgender Vertrag geschlossen:

1. Darlehensbetrag

Die Betonkiste GmbH erhält ein Darlehen in Höhe von €

(in Worten: Euro)

Ändert sich die Darlehenssumme durch weitere Einzahlungen oder Teilrückzahlungen, so behalten die übrigen Vertragsvereinbarungen ihre Gültigkeit.

2. Einzahlung

Der Darlehensbetrag wird auf das Konto der **Die Betonkiste GmbH** überwiesen oder bar bezahlt.

3. Zweck

Das Darlehen dient der Finanzierung des kollektiven Kultur- und Gewerbeprojektes „**Betonkiste**“ in der Diezmannstraße 20 in Leipzig, insbesondere also der Umschuldung von Erwerbs- und Ausbaurkosten. Desweiteren kann es für Ausleihungen an Unternehmen mit ähnlicher Zielsetzung verwendet werden. Das Gebäude soll nachhaltig dem Immobilienmarkt entzogen und langfristig gemeinschaftlich genutzt werden.

4. Anlagevolumen und Prospektspflicht

Nach dem Vermögensanlagengesetz bietet **Die Betonkiste GmbH** verschiedene Vermögensanlagen an, die in der Annahme jeweils unterschiedlich verzinsten Nachrangdarlehen bestehen. Im Rahmen der neuen Vermögensanlage, welche wie unter - 6. Verzinsung - beschrieben verzinst wird, werden von der **Die Betonkiste GmbH** innerhalb von 12 Monaten nicht mehr als 100.000,- Euro angenommen. Es besteht daher keine Prospektspflicht nach dem Vermögensanlagengesetz.

5. Rangrücktrittsklausel

Die Rückzahlung des Darlehens und die Zahlung von Zinsen kann nicht verlangt werden, solange **Die Betonkiste GmbH** dieses Kapital zur Erfüllung seiner (nicht nachrangigen) fälligen Verbindlichkeiten benötigt, d.h. es handelt sich um ein nachrangiges Darlehen.

Die Darlehensgeber_innen können ihren Anspruch auf Rückzahlung des Darlehens und auf die Auszahlung von Zinsen nicht geltend machen, wenn dies zur Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der **Die Betonkiste GmbH** führt. Auch im Insolvenz- oder Liquidationsfall treten die Darlehensgeber_innen mit ihrer Darlehensforderung im Rang hinter die Forderungen aller Gläubiger zurück. Die Rückzahlung des Darlehens und die Zahlung von Zinsen kann insofern von der **Die Betonkiste GmbH** nicht garantiert werden, d. h. es handelt sich nicht um einen unbedingten Rückzahlungsanspruch.

6. Verzinsung

Das Darlehen wird verzinst mit jährlich%. (Wählbare Verzinsung: 0,01% - 2%)

7. Auszahlung der Zinsen

Die Zinsen werden am Jahresende nicht ausgezahlt und führen am 01.01. des Folgejahres zu keinem neuen Darlehen. Sie werden daher nicht erneut mitverzinst, sondern am Ende der Laufzeit unverzinst ausgezahlt. Z.B.: Nach fünf Jahren lässt du dir den Direktkredit zurückzahlen und bekommst dann 1.000 EUR + 5 Jahre x 1 % Zinsen = 1.050 EUR

8. Kontomitteilung

Jeweils nach Ablauf eines Kalenderjahres erhält der/die Darlehensgeber_in eine Mitteilung über den Kontostand, Ein- und Auszahlungen und die Zinserträge.

per Mail

per Post

9. Kündigungsfrist und Laufzeit

Das Darlehen wird unbefristet gewährt mit einer Kündigungsfrist von 6 Monaten

Das Darlehen wird befristet gewährt bis zum

10. Datenschutz

Verantwortlicher im Sinne des Datenschutzes ist **Die Betonkiste GmbH**. Rechtsgrundlage für die Datenerhebung, -verarbeitung und -weitergabe ist dieser Vertrag in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 DSGVO. Sie haben das Recht, über Ihre bei uns gespeicherten Daten Auskunft und eine elektronische Übermittlung dieser Daten zu verlangen. Sie dürfen auch eine Einschränkung der Verarbeitung sowie die Löschung der Daten verlangen oder der Verarbeitung widersprechen. In diesem Fall ist aber die Durchführung des Vertrags mit Ihnen gefährdet. Dasselbe gilt, wenn Sie uns die erbetenen Daten nicht vollständig zur Verfügung stellen. Sie haben das Recht zur Beschwerde bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen die DSGVO verstößt. Sie können sich dafür beispielsweise an den Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit wenden.

Für jede darüber hinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der Einwilligung des Betroffenen. Eine solche Einwilligung können Sie im folgenden Abschnitt freiwillig erteilen.

.....
Ort, Datum

.....
Ort, Datum

.....
Darlehensgeber_in

.....
Die Betonkiste GmbH als Darlehensnehmerin